

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AO</b>	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivujen tulee olla puulautaverhottuja, rapattuja tai lyhytnurkkaisia hirsijulkisivuja.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	Osa-alueen raja.
- - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - -	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
<b>34</b>	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
NATAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
[ ]	Rakennusala.
[ ]	Ohjeellinen rakennusala.
[ t ]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
[ ]	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
[ ]	Istutettava alueen osa.
[ ]	Istutettava alueen osa. Peltoalueelle rajoittuvilla tonteilla on puista ja pensaista istutettava reunavyöhyke Alueen käyttö varastoalueena on kielletty.
—	Katu.

Yleismääräykset:  
AO-kortteleissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.  
Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.  
Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle laadittuja, 14.5.2007 hyväksytyjä rakentamistapaohjeita AO-korttelien osalta.

## VESILAHDEN KUNTA

### VIROLAISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Vesilahden kunnan Kaakilan kylän tiloja 8:29, 8:11 ja 8:14.

Asemakaavalla kumoutuvat Vesilahden kunnan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelin 206 tontti 4 ja asuinpientalojen korttelialueeksi osoitettu korttelin 200 tontti 12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Vesilahden kunnan Kirkonkylän korttelin 206 tontit 5-9 ja korttelin 200 tontit 22-23 sekä Natakujan katualue.

Vireilletulo: kunnanhallitus 20.4.2020 § 87

Kaavaluonnos nähtävillä 7.1.-8.2.2021

Kaavaehdotus nähtävillä

Pohjakartta on hyväksytty 12.5.2006

<b>VESILAHDEN KUNTA</b> Tekninen toimisto <b>VIROLAISEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>	suunnittelija <b>Leena Lahtinen</b> aluearkkitehti	EHDOTUS 12.2.2021
	piirtäjä Sari Vierimaa	
	arkistomerki.	MK 1:2000
Vesilahden kunnanvaltuusto hyväksynyt . .20 §		Asemakaava on tullut voimaan . .20

